

VIZAT
pe pagina web a societii din date
http://www.hotelpaltrius.ro
pe pagina de internet a ONCE cf.
disponibil in art. 242, din L 213
(23) din L 31/1990
rep.

EXTRAS din
PROIECTUL DE DIVIZARE PARȚIALĂ a societății “GETICA TUR S.R.L.”
nr.1 din data de 05.02.2020

**A. ELEMENTELE DE IDENTIFICARE: FORMA DENUMIREA SI SEDIUL SOCIAL
AL TUTUROR SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE**

1. S.C. GETICA TUR S.R.L. - Societatea supusă divizării parțiale

Adresa: Localitatea Hunedoara, Bulevardul 1848, nr.1, jud. Hunedoara,
Nr. O.R.C.: J20/750/2001,
C.U.I.: 14250759
Atribut fiscal: RO
Capital social: 400 lei

Asociații : - Bolos Veronica, aport la capitalul social 200 lei, respectiv 20 părți sociale cu valoarea nominală de 10 lei, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 50 %;
- Petre Claudiu Aurelian, aport la capital social 200 lei, respectiv 1.570 părți cu valoarea nominală de 10 lei, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 50%.

2. S.C. LUCEEPORT S.R.L. – Societate Beneficiară

Adresa: Localitatea Hunedoara, bulevardul 1848, nr.1, lot. 3, judetul Hunedoara.
Capital social: 200 lei

Prin transferul către S.C. LUCEEPORT S.R.L. a părților de patrimoniu al S.C. GETICA TUR S.R.L., asociații societății vor deveni asociați și în societatea beneficiară și vor avea următoarele dețineri:

- Bolos Veronica, aport la capital social 100 lei, numar parti sociale 10, avand o valoare nominala de 10 lei, cota de participare la beneficii si pierderi 50%;
- Petre Claudiu Aurelian, aport la capital social 100 lei, numar parti sociale 10, avand o valoare nominala de 10 lei, cota de participare la beneficii si pierderi 50%.


DIRECTOR
PENISOARA BIANCA
MARIA

22 Iunie 2020

B. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII

B.1. Fundamentarea divizării. Divizarea societății “GETICA TUR” S.R.L. se impune ca o necesitate din motive de ordin:

a) Economic:

- societatile comerciale rezultate din divizare isi pastreaza statutul social si posibilitatile de afirmare pe piata, asumandu-si implicatiile concurentei;
- societatile rezultate din divizare vor avea fiecare un potential economic, cu posibilitati de actiune dar si implicatii de natura afirmarii pe piata;

b) Managerial:

- hotararea de a actiona independent;
- se va accentua cadrul concurential;
- utilizarea mai buna a resurselor economico-financiare si umane prin redimensionarea activitatii;
- o mai buna gestionare a activitatii si a riscurilor;

B.2. Condițiile divizării parțiale.

- divizarea are loc în condițiile prevăzute de Art.250¹ din Legea nr.31/1990, republicată;
- necesitatea divizării este impusă în principal de factori organizatorici, factori de organizare managerială și dispunerea activităților de exploatare;
- divizarea parțială a societății ”GETICA TUR” S.R.L., prin desprinderea și transmiterea unor părți din patrimoniul său către societatea beneficiara “LUCEEPORT” S.R.L., societate care urmează să ia ființă în urma divizării parțiale, a fost aprobată de principiu prin Hotărârea asociaților nr. 1 din data de 30.01.2020.

C. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE ACȚIUNI LA SOCIETATEA BENEFICIARA

Asociaților societății “GETICA TUR”S.R.L. supusă divizării, li se vor atribui în cadrul Societății Beneficiare un număr de părți sociale corespunzator cotei de participare deținută în cadrul societății “GETICA TUR”S.R.L.

Structura și împărțirea capitalului social înainte si după divizare va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire societate	Capital social (lei)	Număr părți sociale	Valoare nominală (lei)
1.	S.C. GETICA TUR S.R.L. (înainte de divizare)	400	40	10
2.	S.C. LUCEEPORT S.R.L.	200	20	10
3.	S.C. GETICA TUR S.R.L. (după divizare)	200	20	10

D. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE PREVĂZUTE LA LIT. C. DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI ORICE ALTE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT.

- părțile sociale se vor preda după trecerea termenului legal prevăzut de Art. 243 din Legea 31/1990;
- dreptul la dividende se acordă după trecerea termenului legal prevăzut de Art. 243 din Legea 31/1990;

E. RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR.

- raportul de schimb este de 1/1;
- nu se acordă sultă.

F. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE.

- fără primă de divizare .

G. DREPTURILE CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARA, DEȚINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE PĂRȚI SOCIALE SAU MĂSURI PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA.

- nu se alocă drepturi speciale.

H. ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR, MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE, DIRECTORILOR EXECUTIVI SI AUDITORILOR SOCIETATII SUPUSE DIVIZARII SAU AI SOCIETATII BENEFICIARE.

- nu se acordă avantaje speciale.

I. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE ALE SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE, CARE AU FOST FOLOSITE PENTRU A SE STABILI CONDITIILE DIVIZĂRII.

- au fost folosite situațiile financiare întocmite la data de 31.12.2019.

J. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETATII DIVIZATE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINAND SOCIETATII BENEFICIARE.

(1) Tranzacțiile societății ce se divizează care sunt preluate de Societatea Beneficiara ca efect al transferului parțial al patrimoniului societății ce se divizează (transfer cu titlu universal) vor aparține Societății Beneficiare de la data înregistrării operațiunilor de divizare parțială.

(2) De la data menționată la alineatul (1) anterior, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele societății "GETICA TUR" S.R.L., transferate către Societatea Beneficiara sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare.

K. STABILIREA SI EVALUAREA ACTIVULUI SI PASIVULUI CARE SE TRANSMITE SOCIETĂȚII BENEFICIARE; REPARTIZAREA CĂTRE ASOCIAȚII SOCIETĂȚII DIVIZATE DE PARTI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARA SI CRITERIUL PE BAZA CARUIA SE FACE REPARTIZAREA.

1 . Stabilirea și evaluarea activului și pasivului care se transferă societății beneficiare.

Societatea beneficiară "LUCEEPORT "S.R.L. va prelua de la societatea supusă divizării parțiale "GETICA TUR" S.R.L. următoarele active și pasive, reprezentând 22.67% din activul contabil al societății divizate parțial, stabilite pe baza Situațiilor financiare întocmite la 31.12.2019:

Active total: 775.817 lei din care: Active imobilizate-Cladiri: in valoare neta de 727.328 lei, incluzând:

- **Imobilul** înscris în Cartea Funciară nr. **62212-C1-U5** a localității **Hunedoara**, constând în **Spatiu nr. 2, compus din restaurant, sala evenimente, baie** situat în **Hunedoara , b-dul 1848, nr. 1, jud. Hunedoara**, Nr.Crt. A1, Nr. cadastral/ Nr.Topografic **62212-C1-U5**, în suprafață construită de 155 mp și suprafața utilă de 145 mp;

- **Imobilul** înscris în Cartea Funciară nr. **64258** a localității **Hunedoara**, constând în **teren** cota indiviză 45,20 mp și **spatiu comercial** situat în **Hunedoara , b-dul Libertatii, jud. Hunedoara**, Nr.Crt. A1, Nr. cadastral/ Nr.Topografic **1551-C1**, în suprafață construită de 212,02 mp și suprafața utilă de 196,92 mp;

- **Imobilul** înscris în Cartea Funciară nr. **62212-C1-U3** a localității **Hunedoara**, constând în **Spatiu nr. 3, compus din: la parte – hol, receptie, hol primire, salon mic dejun, baie, baie, bucatarie, baie vestiar, spatiu centrala termica, spalatorie, birou, casa scarii; la etaj – casa scarii, hol, camera 1, baie, camera 2, baie, camera 3, baie, hol, camera 4, baie, hol, camera 5, baie, camera 6, baie, camera 7, baie, camera 8, baie**, situat în **Hunedoara , b-dul 1848, nr. 1, Et. P+M, Ap.3, jud. Hunedoara**, Nr.Crt. A1, Nr. cadastral/ Nr.Topografic **62212-C1-U3**, în suprafață construită de 512 mp și suprafața utilă de 429 mp;

Si

Active imobilizate constand in utilaje/echipamente si mobilier la valoarea rămasă neamortizată, in suma de **48.489 lei**:

94	PANOU SOLAR		5798.32	1,872.40	0.00	2,131	3,925.92
50	MULTIFUNCTIONAL LASER CU FAX	BRTOTHER	2859	2,859.00	0.00	2,131	0.00
51	COMPUTER +MONITOR LCD	+SO WINDOWS 7 PRO	3069	3,069.00	0.00	2,131	0.00
52	COMPUTER MANAGER	SER X003316000707200	4849	4,849.00	0.00	2,131	0.00
61	MOCHETAT TRAFIC INTENS	AP 900	8360	6,269.96	0.00	2,131	2,090.04
53	CENTRALA TELEFONICA PANASONIC	K.XTES824C	3200	2,333.29	0.00	2,131	866.71
54	EXPRESOR CAFEA DELONGHI	ESAM S 10437	6900	6,900.00	0.00	2,131	0.00
55	DULAP FRIGORIFIC REFRIGERARE	GN 140TN S	7530	4,880.45	0.00	2,131	2,649.55
56	SISTEM ECHIPAMENTE GATIT	5 PLJTE	11670	11,670.00	0.00	2,131	0.00
57	MASINA DE SPALAT VASE WHIRLPOOL	ADG 8796	6100	4,447.83	0.00	2,131	1,652.17
58	SISTEM ECHIPAMENTE DE CURATENIE		8820	8,575.00	0.00	2,131	245.00
59	SISTEM TV VIDEO INTEGRAT	9 TV	19320	19,320.00	0.00	2,131	0.00
62	CASA DE MARCAT FISCALA	ORGOTECH MNI S4684	2135	2,135.00	0.00	2,131	0.00
63	SISTEM INCALZIRE CENTRALA	SI ACM	19340	18,534.16	0.00	2,131	805.84
37	CENTRALA TERMICA		2433.28	2,433.28	0.00	2,132	0.00
36	CENTRALA TERMICA PROTERM	PROTERM	3186.66	3,186.66	0.00	2,132	0.00
16	TOYOTA AVENSIS HD 06 AUU	AETY121111T37E4/2003	67058.82	67,058.82	0.00	2,133	0.00
88	REPARATII MASINA TOYOTA		4698.67	4,698.67	0.00	2,133	0.00
77	MOCHETA 12617 M*211.68*36.68		4838.71	3,376.97	0.00	214	1,461.74
64	MOBILIER RECEPTIE		6840	4,306.60	0.00	214	2,533.40
65	SET MOBILIER +HOL PRIMIRE		7450	4,690.64	0.00	214	2,759.36
56	SET MOBILIER BIROU		3650	2,298.20	0.00	214	1,351.80
67	SET MONILIER CAMERA 1		7400	4,659.36	0.00	214	2,740.64
68	SET MONILIER CAMERA 2		7400	4,659.36	0.00	214	2,740.64
69	SET MONILIER CAMERA 3		7400	4,659.36	0.00	214	2,740.64
70	SET MONILIER CAMERA 4		7400	4,659.36	0.00	214	2,740.64
71	SET MONILIER CAMERA 5		7400	4,659.36	0.00	214	2,740.64
72	SET MONILIER CAMERA 6		7400	4,659.36	0.00	214	2,740.64
73	SET MONILIER CAMERA 7		7400	4,659.36	0.00	214	2,740.64
74	SET MONILIER CAMERA 8		7400	4,659.36	0.00	214	2,740.64
75	SET COMPLET MOBILIER SALA MESE		16800	10,577.80	0.00	214	6,222.20
II	TOTAL ECHIPAMENTE/MULOACE TRANSPORT/ MOBILIER		286,106	237,618			48,489

- **Pasive total: 775.817 lei**, din care: *88.333,31 lei* Datorii pe termen scurt (reprezentand soldul creditului existent la Banca Transilvania la data de 31.12.2019), *13.000 lei* datorie catre asociat; *200 lei* Capital social; *77.177,20 lei* Rezerve din reevaluare pentru imobilele care fac obiectul divizarii; *1.811,41 lei* Surplusul din reevaluare pentru imobilele care se transfera; *90.808,52 lei* Alte rezerve si *504.486,56 lei* Subventii pentru investii in suma de reprezentand subventiile primite pentru bunurile care fac obiectul divizarii.

După realizarea divizării, societatea supusă divizării societatea **”GETICA TUR” S.R.L.** are obligația de a solicita operarea în cărțile funciare a schimbării titularului dreptului de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi care fac obiectul înscrierii în Cartea Funciară .

2 . Repartizarea către asociații societății divizate de părți sociale la societatea beneficiara și criteriul pe baza căruia se face repartizarea

La societatea beneficiară **”LUCEEPORT” S.R.L.** asociatilor societatii divizate **”GETICA TUR” S.R.L.** le vor fi repartizate părți sociale în următoarea structură:

- Bolos Veronica - 10 părți sociale cu valoarea nominală de 10 lei, în valoare totală de 100 lei, reprezentând o cotă de 50 % din capitalul social;

- Petre Claudiu Aurelian - 10 părți sociale cu valoarea nominală de 10 lei, în valoare totală de 10 lei, reprezentând o cotă de 50 % din capitalul social.

Administrator,

PETRE CLAUDIU AURELIAN



